

20. AISLAR PUERTAS Y VENTANAS

Aplica para: Alojamientos / Restaurantes

Un mal aislamiento en edificios afecta la temperatura de confort de los mismos, ya sea en invierno o en verano. Por lo tanto, incrementa el consumo energético relacionado con la climatización (calefacción, aire acondicionado). Una medida simple para evitar dicha pérdida de calor, sin intervenir de forma profunda las instalaciones, es disminuir las infiltraciones de aire de puertas y ventanas, tapando las rendijas con medios sencillos y baratos como silicona, masilla o burletes.

Adicionalmente, se recomienda el uso de elementos decorativos que reduzcan la pérdida de calor, como persianas, cortinas gruesas, cortinas tipo blackout, entre otras.

Esta medida es aplicable y efectiva en todo el territorio nacional. Cabe destacar que los beneficios serán más tangibles en la zona centro-sur del país, debido a la relevancia de la calefacción en los meses de invierno.



CONDICIONES IMPLEMENTACIÓN

Para el correcto funcionamiento de esta medida, se recomienda establecer un procedimiento de acción para los trabajadores, clientes y usuarios en general, considerando difusión y señalética.



BENEFICIOS

- Ahorro energético y económico.
- Mejora la imagen de la empresa, para esto se recomienda: publicar en página web esta iniciativa, publicar señalética en el lugar donde se implementa la medida, agregar mensaje con respecto a eficiencia energética en pie de firma en correo electrónico, etc."

- Inculca hábitos eficientes en trabajadores y usuarios: a través de la medida y su información (señalética, capacitación), se promueve una conducta consciente sobre el uso de los recursos.
- Ambiente agradable y mayor confort térmico.



INVERSIÓN

La inversión es variable dependiendo de las superficies a cubrir, sin embargo no debería superar los \$300.000.



PERÍODO DE RETORNO DE LA INVERSIÓN

La inversión generalmente se recupera en un plazo de 3 años.

EJEMPLO

El potencial de ahorro de una solución de esta naturaleza dependerá en gran medida de las condiciones iniciales (anteriores a la implementación de la mejora). Sin perjuicio de lo anterior, a modo de ejemplo, consideremos un hotel que consume mensualmente \$150.000 en leña para calefacción. Una pérdida del 1% por efecto de deficiente aislación en puertas y ventanas se puede calcular en \$1.500 mensuales. Muchas veces estas pérdidas superan el 10%, representando un costo económico superior a los \$15.000 mensuales y por ende más de \$120.000 anuales.